

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na**

1. Görüş

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15 Nisan 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; grubun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, grubun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarda ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

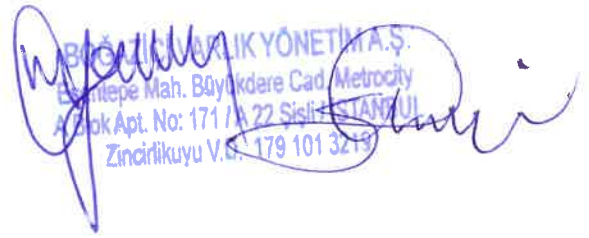
DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Nisan 2024

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş
31.12.2023
FAALİYET RAPORU


BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity
A Blok Apt. No: 171 / Kat: 22 Sisli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.Ş. 179 101 3213

Şirketin Adresi

: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok
No: 171 Kat: 22 Esentepe Şişli/İSTANBUL

Telefon Numarası

: 0212 344 07 00

Faks Numarası

: 0212 344 07 03

Elektronik Sitesi

: www.bogazicivarlik.com.tr

Elektronik Posta Adresi

: info@bogazicivarlik.com.tr

İÇİNDEKİLER

- 1. Yönetimin mesajı	1
- 2.1 Genel Bilgiler	2
- 2.2 Faaliyet Konumuz	2-3-4
- 2.3 Sermaye Yapımız	4
- 2.4 Yönetim Kurulumuz	4
- 2.5 Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişi	5-6
- 3.1 Üst Düzey Yönetici Personel ile işlemler	6
- 3.1.1 Üst Yönetime Verilen Krediler	6
- 3.1.2 Üst Düzey Personele Sağlanan Menfaatler	6
- 3.1.3 Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	6
- 4. Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	7
- 5 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	7
- 5.1 Organizasyon Yapısı	7
- 5.2 Doğrudan ve Dolaylı İştirakler	7
- 5.3 Faaliyet Yılı İçerisindeki Denetimler Hakkında	7
- 5.4 Şirketimiz aleyhine açılan davalar	8
- 5.5 Faaliyet Yılı içerisindeki Bağış, Yardım Harcamaları	8
- 31.12.2023 Yılı Finansal Tablolar	9

1. YÖNETİMİN MESAJI

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 08.02.2018 tarih ve 7715 sayılı kararı ile kurulan şirketimiz, yine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.08.2018 tarih 7921 sayılı izni ile faaliyetlerine başlamıştır.

2018 yılı içerisinde şirket içi yapılandırılmalar tamamlanarak şirketimizin temel prensipleri doğrultusunda müşterilerimize olan olumlu ve yapıcı yaklaşımı ile 2019 yılı içerisinde sektör içerisinde yerini almıştır. Şirket 22.06.2020 tarihi itibariyle Vera Varlık Yönetim A.Ş şirketini devir alarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirketimiz 2023 yılında da büyüme hedeflerini çözüm odaklı felsefemiz, kalifiye iş gücümüz, güçlü risk yönetimi politikamızla müşterilerimizin ihtiyaçlarını da ön planda tutarak faaliyetlerini yürütmüş olup, bu çerçevede 31.12.2023 tarihi itibariyle şirketimizin Aktif Toplamı 1.749 mly TL, Özkaynak Toplamı 669 mly TL, Cari Yıl Karı ise 651 mly TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılında çalışmalarımızı daha verimli olarak ileriye taşımayı ve ekonomiye katkıda bulunmayı kendimize hedef olarak belirlemiş bulunmaktayız.

Bu başarıda emeği geçen tüm yöneticilerimize ve çalışanlarımıza teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu Başkanı

Cevdet ERKANLI

31.12.2023 Tarihli Solo Faaliyet

Raporu

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş

2.1 GENEL BİLGİLER

Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş İstanbul/Türkiye’de kurulmuş olup şirketimizin kayıtlı adresi Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat 22 Levent/İSTANBUL adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketimizin kayıtlı Ticaret Sicil Numarası : İstanbul Ticaret Odası / 132410-5

Şirketimizde iletişim amacı ile resmi internet sitesi adresi olarak www.bogazicivarlik.com.tr ve info@bogazicivarlik.com.tr kullanılmaktadır.

Şirketimiz ticari faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacı ile çalışan sayısı 31.12.2023 tarihi itibariyle itibariyle 8’dir.

Rapor tarihi itibariyle herhangi bir şubemiz bulunmamakta olup, Türkiye çapında anlaşmalı 65 avukatlık bürosu ile çalışılmaktadır.

2.2 FAALİYET KONUMUZ

Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir;

- Bankaların, Fon’un, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,

- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydı ile sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek,
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul mal varlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak
Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Bankalara, katılım bankalarına, diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek,

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydı ile, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalarda kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle, teminatlolu veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiğinde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçların teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir.
- Finansal, idari ticari ve sınıai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli veya yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağılı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.
- Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinden her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli yabancı gerçek/tüzel kişiler ile lisans sözleşmesi akdedebilir.

- Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul veya gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin, intifa vesair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul/gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir

2.3 SERMAYE YAPIMIZ

31.12.2023 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesi 100.000.000.- TL olup tamamı ödenmiştir. Toplam hisse adedi 10.000.000.000 adet olup bir hisselerin itibari değeri 0,01 TL'dir. Şirket'in 06.06.2023 tarihli Genel Kurul kararına istinaden 50.000.000 TL olan sermayesi 100.000.000 TL'ye arttırılmıştır. Arttırılan 50.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan (olağanüstü yedek akçelerden) karşılanmıştır. Yine aynı Genel Kurul kararına istinaden ortaklara 2.500.000.- TL 1.temettü ve 63.723.787.- TL 2. Temettü olmak üzere toplam 66.223.787.-TL temettü dağıtılmıştır.

Şirket hissedarlarından Mustafa DOĞAN sahip olduğu hisselerden 994.000.000 adet, 9.940.000.-TL ye isabet eden hisselerini Neo Portföy Yönetimi A.Ş Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fon'una tüm hakları ile birlikte devir ve temlik etmiştir

Şirket hissedarlarından Neo Portföy Yönetimi A.Ş Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fon'u sahip olduğu hisselerden 994.000.000 adet, 9.940.000.-TL ye isabet eden hisselerini Neo Portföy Yönetimi A.Ş Target Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na tüm hakları ile birlikte devir ve temlik etmiştir

Şirket hissedarlarından Memduh ÖZTÜRK sahip olduğu toplam hisselerinin 253.292.100 paya tekabül eden 2.532.921.- TL'lik kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir.

Şirket hissedarlarından Mustafa DOĞAN sahip olduğu toplam hisselerinin 118.832.108 paya tekabül eden 1.188.321.- TL'lik kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir.

Şirket hissedarlarından Halil Alper AKÖZ sahip olduğu toplam hisselerinin 146.584.223 paya tekabül eden 1.465.842.- TL'lik kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir

Şirket hissedarlarından Ekin ÖZORAN sahip olduğu toplam hisselerinin 202.722.784 paya tekabül eden 2.027.228.- TL'lik kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir

Şirket hissedarlarından Neo Portföy Yönetimi A.Ş Target Girişim Sermayesi Fonu sahip olduğu toplam hisselerinin 89.460.000 paya tekabül eden 894.600.- TL'lık kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir

Şirket hissedarlarından Aykut ÖZORAN sahip olduğu toplam hisselerinin 44.554.393 paya tekabül eden 445.544.- TL'lık kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir

Şirket hissedarlarından Cevdet ERKANLI sahip olduğu toplam hisselerinin 44.554.393 paya tekabül eden 445.544.- TL'lık kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş'ye devretmiştir

Tüm devirler sonrası şirketin hisse yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TOPLAM DEĞER (TL)
Memduh ÖZTÜRK	1.761.064.573	17.610.645.73
Mustafa DOĞAN	1.201.524.644	12.015.246,44
Ekin ÖZORAN	2.049.752.592	20.497.525,92
Halil Alper AKÖZ	1.482.129.361	14.821.293,61
Neo Portföy Yön.Target Girişim Ser. Fonu	904.540.000	9.045.400.-
Aykut ÖZORAN	450.494.415	4.504.944,15
Cevdet ERKANLI	450.494.415	4.504.944,15
Öztürkler Yapı A.Ş	800.000.000	8.000.000.-
Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş	900.000.000	9.000.000.-
TOPLAM	10.000.000.000	100.000.000.-

2.4 YÖNETİM KURULUMUZ

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHİ
Cevdet ERKANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	15.06.2021-Devam Ediyor
Memduh ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Bşk.Vekili	15.06.2021-Devam Ediyor
Mustafa DOĞAN	Üye	15.06.2021-Devam Ediyor
Ekin ÖZORAN	Üye-Genel Müdür	15.06.2021-Devam Ediyor
Halil Alper AKÖZ	Üye	15.06.2021-Devam Ediyor

- Denetim Kurulu tesis edilmemiştir.

2.5 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÖZGEÇMİŞİ

Cevdet ERKANLI-Yönetim Kurulu Başkanı

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi (İşletme Bölümü)'nden mezun olmuştur. 1987-1990 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıbi olarak görev yapmıştır. 1997-2000 yıllarında Kentbank A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi ve CEO görevlerini yürütmüş ve 2001 yılından itibaren Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesine alınan Egebank Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Tek Finansal Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olup, aynı zamanda Yeminli Mali Müşavir belgesi sahibidir.

Memduh ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1987 yılından bu yana demir çelik ve çimento ağırlıklı olmak üzere yapı malzemelerinin alımı, satımı, pazarlaması ve dağıtımında önemli büyüklüklere ulaşmış konumdaki Öztürk Yapı Malzemeleri Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Dr. Mustafa DOĞAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. İndiana Üniversitesi'nden (Bloomington) MBA derecesi, İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Türev Ürünler üzerine doktora derecesi bulunmaktadır. 1989 yılında Procter&Gamble'da finansal analist olarak kariyerine başlamıştır. 1993-1999 tarihleri arasında Bankers Trust, 1999-2001 arasında Dışbank A.Ş.'de çalışmıştır. Her iki kurumda da Hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş ve 2001'den itibaren de fon yöneticiliği ve danışmanlık hizmeti vermektedir. 2010 yılında Horizon Fixed Income and Arbitrage Fund' kurmuştur. Vera Varlık Yönetim A.Ş.'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

Halil Alper AKÖZ – Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra 1993 yılında bankacılık hayatına Esbank A.Ş.'de Kredi pazarlama sorumlusu olarak başlamıştır. Daha sonra sırasıyla Demar Ltd.Şti. nde Genel Koordinatör, Alfa Laval Dış Ticaret Ltd.Şti.nde Yönetim Müdürü, Nanda Petrol Ürün. Kimya Ltd. Şti.'nde Genel Direktörlük görevini sürdürmüştür.

Ekin ÖZORAN – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve 1994 yılında bankacılık sektöründe çalışma hayatına başlayarak Haziran 2011 tarihine kadar çeşitli pozisyonlarda üst düzey yöneticilik yapmıştır. Fortis Bank ve Türk Ekonomi Bankası'nda hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmış, BNP Paribas Fixed Income Türkiye sorumlusu olarak görev yapmıştır. Vera Varlık Yönetim A.Ş. ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak çalışma hayatını sürdürmektedir.

2.6 ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerimiz genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 31.12.2023 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN FAYDALAR

3.1 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL İLE İŞLEMLER

3.1.1 ÜST YÖNETİME VERİLEN KREDİLER

2023 yılı içerisinde üst yönetime kredi kullanılmamıştır.

3.1.2 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONELE SAĞLANAN MENFAATLER

2023 yılı içerisinde üst düzey yönetici personele herhangi bir menfaat sağlanmamıştır.

3.1.3 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MENFAATLER

2023 yılı içerisinde yönetim kurulu üyelerine ücret veya huzur hakkı ödemesi yapılmamıştır.

4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şubat 2018 tarihinde faaliyetlerine baŐlayan Şirketimizde, kuruluş aŐamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dıŐında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluŐturulmasına yönelik sistem oluŐturulmuŐtur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünölmektedir.

5.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1 ORGANİZASYON YAPISI

Şirketimizin organizasyon yapısı;

- Kredi İnceleme ve İzleme Birimi
- Hukuk Dava ve Takip Birimi
- Mali Kontrol/Bütçe Birimi
- Operasyon Birimi
- Satın Alma ve İdari İŐler Birimi
- İç Kontrol Birimi
- Risk Yönetimi

Őeklinde oluŐmuŐtur.

5.2 DOĞRUDAN VE DOLAYLI İŞTİRAKLER

Şirketimizin 31.12.2023 tarihi itibariyle herhangi bir iŐtiraki bulunmamaktadır.

5.3 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİM VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2023 yılı içerisinde Şirketimiz tabi olduğumuz mevzuat gereği, 31.12.2023 tarihi itibari ile Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ő tarafından denetlenmiŐtir. 2023 yılı içerisinde MBK Uluslararası Raporlama Yeminli Mali Müşavirlik A.Ő firması tarafından tam tasdik incelemesi yapılmıŐtır.2023 yılı içerisinde Bankalar Birliği Risk Merkezi mevzuatı gereği bilgi sistemleri denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ő tarafından yapılmıŐtır.

5.4 ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket ile Nurol Yatırım Bankası A.Ş. arasında yapılan 26 Şubat 2016 tarihli taşınmazların alım opsiyonuna ilişkin Alım Vaadi Sözleşmesi'nden doğan hukuki ihtilafa istinaden 20 Eylül 2019 tarihinde Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından Şirket'e karşı açılmış olan 1.250.000 ABD Doları değerindeki davaya ilişkin yargılama süreci Şirket aleyhine sonuçlanmış olup, Şirket tarafından istinaf dilekçesi sunulmuştur. Şirket, finansal tablolarında dava ile ilişkili olarak 53.273 (bin) TL tutarında karşılık ayırmıştır.

5.5 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞ, YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILAN HARCAMALAR

2023 yılı içerisinde şirketimiz deprem felaketi ile ilgili olarak 25.000.- TL bağışda bulunmuştur.

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022		
Varlıklar	Dipnot (5-1)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		13.753	-	13.753	24.742	103	24.845
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		188	-	188	10.688	103	10.791
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(2)	188	-	188	10.688	103	10.791
1.1.2 Bankalar		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1)	13.565	-	13.565	14.054	-	14.054
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		13.565	-	13.565	14.054	-	14.054
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(3)	4.363	-	4.363	4.679	-	4.679
II. Krediler		-	-	-	-	-	-
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	(1)	-	-	-	-	-	-
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		73.361	-	73.361	73.938	-	73.938
2.4 Donuk Alacaklar		68.998	-	68.998	69.259	-	69.259
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		-	-	-	-	-	-
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		68.998	-	68.998	69.259	-	69.259
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	57	-	57	17	-	17
III. SATIŞ AMAÇLI		-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	(8)	-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler	(4)	2.209	-	2.209	2.101	-	2.101
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	-	-	-	-	-	-
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		1.706.725	-	1.706.725	658.222	-	658.222
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(6)	68	-	68	364	-	364
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(6)	3.873	-	3.873	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	17.306	326	17.632	25.720	2.579	28.299
X. DİĞER AKTİFLER		-	-	-	-	-	-
VARLIKLAR TOPLAMI		1.748.354	326	1.748.680	715.845	2.682	718.527

		Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			Önceki Dönem			
		31 Aralık 2023			31 Aralık 2022			
YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (5 - 2)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT		-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	-	-	-	-	-	-
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(1)	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1	Müstakriz fonları		-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		833	-	833	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER		833	-	833	-	-	-
9.1	Finansal Kiralama		-	-	-	-	-	-
9.2	Faaliyet Kiralaması		-	-	-	-	-	-
9.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
9.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	(4)	71.065	-	71.065	51.290	-	51.290
X.	KARŞILIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		333	-	333	454	-	454
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		70.732	-	70.732	50.836	-	50.836
10.4	Diğer Karşılıklar	(5)	601	-	601	220	-	220
XI.	CARİ VERGİ BORCU	(5)	403.976	-	403.976	82.280	-	82.280
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları	(3)	603.582	-	603.582	225.855	-	225.855
XV.	Diğer YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	668.623	-	668.623	358.882	-	358.882
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		100.000	-	100.000	50.000	-	50.000
16.1	Ödenmiş sermaye		(252.000)	-	(252.000)	-	-	-
16.2	Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse senedi iptal kârları		(252.000)	-	(252.000)	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		161.052	-	161.052	184.060	-	184.060
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		8.714	-	8.714	34.144	-	34.144
16.5	Kâr yedekleri		3.724	-	3.724	3.724	-	3.724
16.5.1	Yasal yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.2	Statü yedekleri		4.990	-	4.990	30.420	-	30.420
16.5.3	Olağanüstü yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.4	Diğer kâr yedekleri		650.857	-	650.857	90.678	-	90.678
16.6	Kâr veya zarar		(92)	-	(92)	(92)	-	(92)
16.6.1	Geçmiş yıllar kâr veya zararı		650.949	-	650.949	90.770	-	90.770
16.6.2	Dönem net kar veya zararı		1.748.680	-	1.748.680	718.527	-	718.527
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI								

NAZIM HESAPLAR TABLOSU

NAZIM HESAPLAR	Dipnot (5 - 3)	Bağımsız denetimden			Bağımsız denetimden		
		geçmiş			geçmiş		
		31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		36.349	-	36.349	-	-	-
I. GARANTİ ve KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1 Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2 Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1 İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Belgeli akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER	(2)	36.349	-	36.349	39.859	-	39.859
2.1 Cayılamaz taahhütler		36.349	-	36.349	39.859	-	39.859
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi kartı harcama limit taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		36.349	-	36.349	39.859	-	39.859
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2 Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer	(3)	-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		-	-	-	-	-	-
IV. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahsile alınan çekler		-	-	-	-	-	-
4.4 Tahsile alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2 Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Emüa		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6 Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7 Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALER VE KEFALETLER		36.349	-	36.349	39.859	-	39.859
BİLANÇO DIŞİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		36.349	-	36.349	39.859	-	39.859

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Bağımsız denetimden		
		geçmiş	geçmiş	
Dipnot		1 Ocak –	1 Ocak –	
(5 - 4)		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	37.409	20.194
1.1	Kredilerden alınan faizler		36.596	18.246
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
1.3	Bankalardan alınan faizler		688	1.334
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
1.5.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar a yansıtılan fv		-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6	Finansal kiralama gelirleri		125	614
1.7	Diğer faiz gelirleri		-	-
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	(286)	(2.356)
2.1	Mevduata verilen faizler		-	-
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		-	-
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	(2.356)
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		(286)	-
2.5	Diğer faiz giderleri		37.123	17.838
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I - II]		(489)	(557)
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(3)	-	-
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		(489)	(557)
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		-	-
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		(489)	(557)
4.2.2	Diğer		-	-
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7)	(4.025)	(2.055)
VI.	TEMETTÜ GELİRLERİ		-	-
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(4)	10.561	(18.606)
7.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı). net		1.743	(3.762)
7.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar). net		-	-
7.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı). net		8.818	(14.844)
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	944.698	143.585
IX.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		987.868	140.205
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	(19.790)	(13.945)
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(22.327)	(14.954)
XII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)		945.751	111.306
XIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV)		945.751	111.306
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(8)	(294.802)	(20.536)
XVII.	Cari vergi karşılığı		(294.802)	(155)
17.1	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
17.2	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(294.802)	(20.381)
17.3	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)		650.949	90.770
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
XIX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
19.1	İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		-	-
19.2	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
19.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
XX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
20.1	İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		-	-
20.2	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
20.3	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI		-	-
XXII.	Cari vergi karşılığı		-	-
22.1	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
22.2	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
22.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)		-	-
XXIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)		650.949	90.770
24.1	Grubun Kârı / Zararı		-	-
24.2	Azımlık Payları Kârı / Zararı (-)		-	-
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)		6,509502	1,815405